

Omwonendenbijeenkomst 15-12-'20

Welkom allemaal



Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Agenda

1. Toelichten/bespreken stavaza planvorming
2. Stavaza aanvraag/behandeling Omgevingsvergunning
3. Bespreken natuurmeting WUR
4. Resultaten tot heden - Omwonenden Adviesraad
5. Planning en Communicatie
6. Beantwoording vragen en sluiting

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



1. Stavaza planvorming

Toelichten/bespreken stavaza planvorming

- Het Definitief Ontwerp drijvende zonnepanelen
- Netaansluiting eind 2022 begin 2023 verwacht
 - Locatie Zeijerveen
- SDE-aanvraag medio 2021 na verlenen Omgevingsvergunning

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena

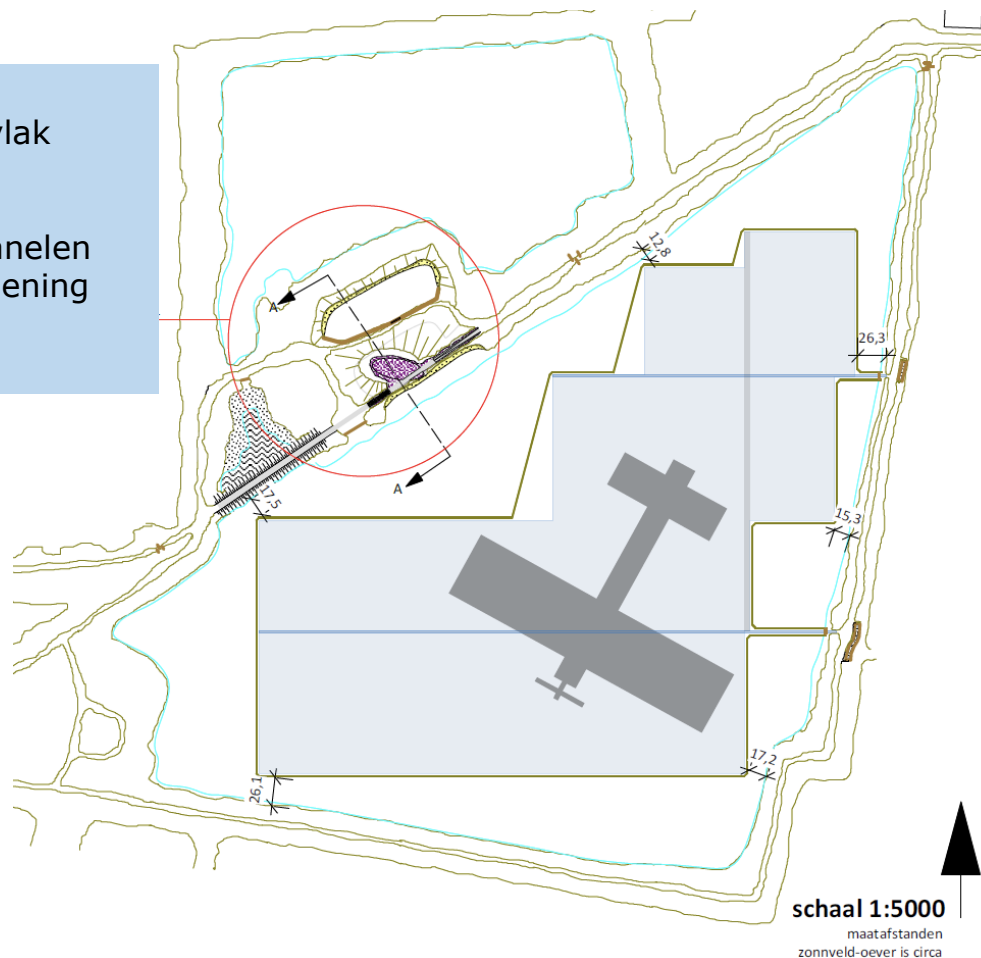


1. Stavaza planvorming

1. Toelichten/bespreken stavaza planvorming

- Het Definitief Ontwerp drijvende zonnepanelen

- Totaal project gebied ca. 48ha
- ca. 15 hectare van het wateroppervlak
- ca. 33 hectare natuurgebied]
- ca. 24,5MW op basis van 440Wp panelen
- Dit staat gelijk aan ongeveer voorziening aan 7.000 huishoudens



Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena

BRONNEN

VanOns

ADAMANT
Solar

natuur en milieu drenthe
federatie

Energiecoöperatie
duurzaam Assen

1. Stavaza planvorming

1. Toelichten/bespreken stavaza planvorming

- Het Definitief Ontwerp drijvende zonnepanelen



BRONNEN

VanOns



Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



2. Stavaza Omgevingsvergunning

Stavaza aanvraag/behandeling Omgevingsvergunning

- Voortgang aanvraag en gevraagde aanvullingen Gemeente/Provincie/RUD
- Verwachte behandeling in Raad voor Verklaring van Geen Bedenkingen – feb. 2021

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



3. Natuuronderzoek

Wat willen we gaan doen?

- Ecologische kwaliteit in kaart brengen met als doel:
 - Aanpassingen in ontwerp om eventuele schade te verminderen
 - Oplossingen in het nabij gelegen gebied zoeken indien nodig
- Onderzoek (jaarmeting) naar verschillende tellingen naar diversiteit soorten en waterkwaliteit:
 - Waterkwaliteit
 - Waterleven (waterplanten, vissen, plankton e.d.)
 - Leven rond de oevers (amfibieën, watervogels e.d.)



Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena

BRONNEN

VanOns

ADAMANT
Solar

natuur en milieu drenthe
federatie

Energiecoöperatie
duurzaam Assen

3. Natuuronderzoek

Hoe willen we dit gaan doen?

- Start onderzoek na verlenen Omgevingsvergunning
- Mogelijke uitvoerders: Universiteit Wageningen en Deltares
 - Jaarrond ecologische meting
 - eventueel aanhaken bij landelijk onderzoeksprogramma onder leiding van TNO: Project "*Naar Integraal Duurzame Zonneparken*" in een consortium met ontwikkelaars en onderzoeksinstituten
- Meedenken over opzet/uitvoering en resultaten vanuit omwonenden: Janneke en Hans
- Ondersteuning gevraagd van lokale leden van Natuur en Milieufederatie Drenthe bij (bijvoorbeeld) soortentelling.

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. De resultaten tot heden

1. Alle informatie gedeeld op website Ec duurzaam Assen
2. Bewonersavonden en werkgroep bijeenkomsten
 - Alle bewoners van Ubbena en Zeijen zijn per brief uitgenodigd
 - 3 bijeenkomsten met omwonenden en 2 overleggen met werkgroepen
 - Vragen, zorgen en ideeën opgehaald bij omwonenden
3. Zeggenschap over inpassing in landschap en natuur
 - Toezegging uitgebreide ecologische nulmeting (WUR)
 - Geen recreatie rondom zandwinplassen, verhinderen illegaal zwemmen
 - Alleen lokaal en zeer beperkt toegankelijk voor wandeling met de hond
4. Ideeën aandragen over gebruik
 - Onderzoek naar koppeling tussen Meestersveen en natuurgebied noordelijke zandwinplas
5. Zeggenschap over opzetten uitvoerings- en beheerplan
 - Aanleg park zoveel mogelijk via huidige ontsluitingsweg zandwinning
 - Afspraken gaan we vastleggen in Omgevingsovereenkomst

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. Omwonenden Adviesraad

Gevraagd en ongevraagd advies geven over:

1. Participatie en financiële deelname – lokaal eigendom
2. Actief meedoen en meebeslissen detailontwerp/uitvoering
3. Uitkomsten natuurmeting – uitvoeren natuurbeheer
4. Ideeën aandragen over gebruik - gebiedsontwikkeling
5. Afhandeling klachten

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. Omwonenden Adviesraad

Gevraagd en ongevraagd advies geven over:

1. Participatie en financiële deelname – lokaal eigendom
 - Besteding 70% netto opbrengst zonnepark omwonenden Ubbena/Zeijen – waaraan?
 - Onafhankelijke Omwonenden Raad (OOR) voor beheer besteding gelden uit park – wie?
 - Financieel deelnemen aan park omwonenden Ubbena/Zeijen – hoe?
 - Lokaal eigendom 50% park bij Ec duurzaam Assen – mede-eigenaar worden?
 - ...?
2. Actief meedoen en meebeslissen detailontwerp/uitvoering
3. Uitkomsten natuurmeting – uitvoeren natuurbeheer
4. Ideeën aandragen over gebruik - gebiedsontwikkeling
5. Afhandeling klachten

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. Omwonenden Adviesraad

Gevraagd en ongevraagd advies geven over:

1. Participatie en financiële deelname – lokaal eigendom
2. Actief meedoen en meebeslissen detailontwerp/uitvoering
 - Beplantingsplan, landschappelijke inpassing
 - Vormgeving toegangen park
 - Parkeren auto, fiets
 - Afsluiting, beveiliging, openingstijden?
 - Verkeershinder bouw- en exploitatiefase
 - ...?
3. Uitkomsten natuurmeting – uitvoeren natuurbeheer
4. Ideeën aandragen over gebruik - gebiedsontwikkeling
5. Afhandeling klachten

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. Omwonenden Adviesraad

Gevraagd en ongevraagd advies geven over:

1. Participatie en financiële deelname – lokaal eigendom
2. Actief meedoen en meebeslissen detailontwerp/uitvoering
3. Uitkomsten natuurmeting – uitvoeren natuurbeheer
 - Aanpassingen ontwerp of compensatie elders
 - Lokale bijdrage aan natuurbeheer – – dotatie uit BC aan Gebiedsfonds¹?
 - Onderhoud aanleg- en exploitatiefase door lokale mensen
 - ...?

¹ gaat ten koste van opbrengst park

1. Ideeën aandragen over gebruik - gebiedsontwikkeling
2. Afhandeling klachten



Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. Omwonenden Adviesraad

Gevraagd en ongevraagd advies geven over:

1. Participatie en financiële deelname – lokaal eigendom
2. Actief meedoen en meebeslissen detailontwerp/uitvoering
3. Uitkomsten natuurmeting – uitvoeren natuurbeheer
4. Ideeën aandragen over gebruik - gebiedsontwikkeling
 - Voorstellen en voorwaarden voor natuur, recreatie, educatie
 - Meervoudig gebruik park
 - Koppeling met Meestersveen
 - ...?
5. Afhandeling klachten
 - Meld- en aanspreekpunt, afwikkeling klacht, aanpak hinder bouw- en exploitatiefase

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



4. Omwonenden Adviesraad

Gevraagd en ongevraagd advies geven over:

1. Participatie en financiële deelname – lokaal eigendom
2. Actief meedoen en meebeslissen detailontwerp/uitvoering
3. Uitkomsten natuurmeting – uitvoeren natuurbeheer
4. Ideeën aandragen over gebruik - gebiedsontwikkeling
5. Afhandeling klachten
 - Meld- en aanspreekpunt voor klachten
 - Proces/procedure afwikkeling klacht
 - Aanpak klachten over hinder bouw- en exploitatiefase
 - ...?

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Uitgangspunten lokaal eigendom

4xLokaal



1. Lokaal collectief energie produceren = procesparticipatie
2. Opgewekte energie lokaal consumeren = (klant)voordeel
3. Lokaal eigendom = risico dragen en investeren opbrengst
4. Lokale economie en (sociale) werkgelegenheid stimuleren

4xLokaal = maatwerk per project(fase), samen met omgeving ingevuld

Wij hanteren basisprincipes Participatiewaaijer Klimaatakkoord

Per project stellen we een Omgevingsovereenkomst op

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena

BRONNEN

VanOns

ADAMANT
Solar

natuur en milieu drenthe
federatie

Energiecoöperatie
duurzaam Assen

De Omgevingsovereenkomst

Wat komt er in te staan?

1. Afspraken met omwonenden
2. Afspraken ontwerp- en realisatiefase
3. Afspraken beheerfase
4. Afspraken lokaal eigendom en financiële participatie
5. Klachtenprocedure

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



De Omgevingsovereenkomst

Wat komt er in te staan?

1. Afspraken met omwonenden
 - Positie omwonenden in Omwonenden Adviesraad
 - Werkgroepen: samenstelling en taken
 - Verkiezing en samenstelling Onafhankelijke Omwonenden Raad (OOR)
 - Ondertekening Omgevingsovereenkomst door EdA en OOR
2. Afspraken ontwerp- en realisatiefase
3. Afspraken beheerfase
4. Afspraken lokaal eigendom en financiële participatie
5. Klachtenprocedure

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



De Omgevingsovereenkomst

Wat komt er in te staan?

1. Afspraken met omwonenden
2. Afspraken ontwerp- en realisatiefase
 - Detailontwerp inrichting en gebruik rondom zonnepark
 - Beperking hinder bouw, bouwverkeer, veiligheid
 - Planschaderegeling
3. Afspraken beheerfase
4. Afspraken lokaal eigendom en financiële participatie
5. Klachtenprocedure

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



De Omgevingsovereenkomst

Wat komt er in te staan?

1. Afspraken met omwonenden
2. Afspraken ontwerp- en realisatiefase
3. Afspraken beheerfase
 - Monitoring en maatregelen beperking geluidhinder
 - Lokale participatie natuurbeheer
 - Beveiliging, afsluiting, toegangstijden
 - Lokale participatie parkbeheer
 - Bijdrage uit gebiedsfonds indien van toepassing
4. Afspraken lokaal eigendom en financiële participatie
5. Klachtenprocedure

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



De Omgevingsovereenkomst

Wat komt er in te staan?

1. Afspraken met omwonenden
2. Afspraken ontwerp- en realisatiefase
3. Afspraken beheerfase
4. Afspraken lokaal eigendom en financiële participatie
 - Uitwerking 4xLokaal
 - Vestiging van Lokaal eigendom bij EdA of in subcoöperatie Ubbena/Zeijen
 - Financiële participatie
 - Bestemming en besteding 70% netto opbrengst uit park
 - Bewaking bestedingen door OOR
5. Klachtenprocedure

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



De Omgevingsovereenkomst

Wat komt er in te staan?

1. Afspraken met omwonenden
2. Afspraken ontwerp- en realisatiefase
3. Afspraken beheerfase
4. Afspraken lokaal eigendom en financiële participatie
5. Klachtenprocedure
 - Meld- en aanspreekpunt klachten
 - Afwikkeling klachten: proces en procedure
 - Aanpak klachten over hinder bouw- en exploitatiefase

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Lokaal eigendom van park

1. Coöperatie U.A. wordt/is risicodragend (mede-)eigenaar 50% park
2. Inwoners besluiten over bestemming 70% netto opbrengst

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Lokaal eigendom van park

1. Coöperatie U.A. wordt/is risicodragend (mede-)eigenaar 50% park
 - In opdracht van Ec duurzaam Assen ontwikkelt B'VO op 50-50% basis park met Adamant Solar
 - DZP Ubbena wordt ondergebracht in project-BV - coöperatie wordt 50% aandeelhouder
 - Financiering 50% Eigen Vermogen in project-BV wordt overgenomen van B'VO
 - Herfinanciering EV via lokale Crowdfunding en provinciaal energiefonds (DEO)
 - 100% stroomproductie park aangeboden via Energie VanOns
2. Inwoners besluiten over bestemming 70% netto opbrengst

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Lokaal eigendom van park

1. Coöperatie U.A. wordt/is risicodragend (mede-)eigenaar 50% park
2. Inwoners besluiten over bestemming 70% netto opbrengst¹
 - Met inwoners Ubbena/Zeijen afspraken vastleggen in Omgevingsovereenkomst
 - Gemeente Assen en Adviesraad kijken mee en controleren kwaliteit afspraken
 - Bestedingen gekozen en beheerd door OOR, gekozen door omwonenden
 - Investeringsfonds voor verduurzamen eigen woning/bedrijf/dorp – mogelijkheden:
 - ✓ Gratis energiecoach huishoudens/korting energiecoach bedrijven
 - ✓ Isolatiemaatregelen vloer gevels daken kozijnen
 - ✓ Warmtepompinstallatie
 - ✓ ...
 - Jaarlijkse dotatie aan Omgevingsfonds in werkingsgebied – mogelijkheden:
 - ✓ Investerings in speelvoorzieningen of recreatie
 - ✓ Bijdragen aan exploitatie buurthuis
 - ✓ Bijdragen aan uitvoerders lokaal park- en natuurbeheer
 - ✓ ...

¹ definitieve bedragen worden pas bekend na oplevering en ingebruikname park



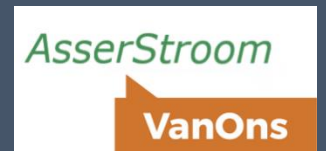
Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Financiële participatie in park

1. Deelnemen bewoners Ubbena/Zeijen aan coöperatie via lidmaatschap
2. Alle leden Ec beslissen over 30% netto opbrengst DZP Ubbena
3. Korting op stroomprijs bij aankoop stroomcertificaten
4. Investeren via obligaties voor herfinancieren Eigen Vermogen
5. Lage drempel lidmaatschap energiecoöperatie

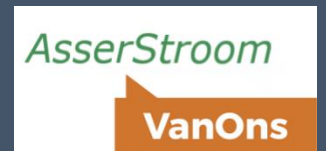
Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Financiële participatie in park

1. Deelnemen bewoners Ubbena/Zeijen aan coöperatie via lidmaatschap
 - Zowel inwoners als bedrijven kunnen lid worden en financieel participeren
 - Leden Ec duurzaam Assen kunnen mee investeren via Crowdfunding
 - 1^e Recht van deelname aan inwoners van en bedrijven gevestigd in Ubbena/Zeijen
2. Alle leden Ec beslissen over 30% netto opbrengst¹ DZP Ubbena
3. Korting op stroomprijs bij aankoop stroomcertificaten
4. Investeren via obligaties voor herfinancieren Eigen Vermogen
5. Lage drempel lidmaatschap energiecoöperatie

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena

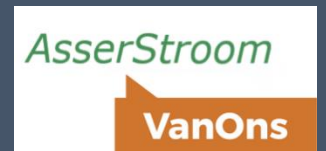


Financiële participatie in park

1. Deelnemen bewoners Ubbena/Zeijen aan coöperatie via lidmaatschap
2. Alle leden Ec beslissen over 30% netto opbrengst¹ DZP Ubbena
 - Opbrengst is Eigen Vermogen in Investeringsfonds nieuwe (energie)projecten
3. Korting op stroomprijs bij aankoop stroomcertificaten
4. Investeren via obligaties voor herfinancieren Eigen Vermogen
5. Lage drempel lidmaatschap energiecoöperatie

¹ definitieve bedragen en rendement wordt pas bekend na oplevering en ingebruikname park

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



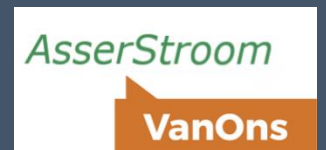
Financiële participatie in park

1. Deelnemen bewoners Ubbena/Zeijen aan coöperatie via lidmaatschap
2. Alle leden Ec beslissen over 30% netto opbrengst DZP Ubbena
3. Korting¹ op stroomprijs bij aankoop stroomcertificaten
 - Voor Ec-leden die certificaten AsserStroom afnemen (financiële participatie)
 - Collectieve inkoop parkstroom met korting voor Ubbena/Zeijen = AsserStroom
4. Investeren via obligaties voor herfinancieren Eigen Vermogen
5. Lage drempel lidmaatschap energiecoöperatie

¹ definitieve bedragen en rendement wordt pas bekend na oplevering en ingebruikname park



Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena

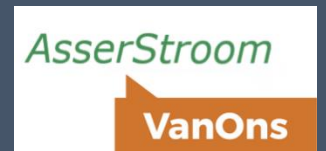


Financiële participatie in park

1. Deelnemen bewoners Ubbena/Zeijen aan coöperatie via lidmaatschap
2. Alle leden Ec beslissen over 30% netto opbrengst DZP Ubbena
3. Korting op stroomprijs bij aankoop stroomcertificaten
4. Investeren via obligaties voor herfinancieren Eigen Vermogen
 - Inwoners/bedrijven ontvangen maatschappelijk verantwoord rendement¹ op inleg
5. Lage drempel lidmaatschap energiecoöperatie

¹ definitieve bedragen en rendement wordt pas bekend na oplevering en ingebruikname park

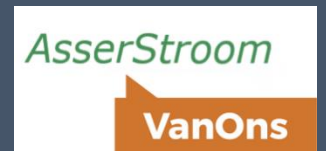
Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



Financiële participatie in park

1. Deelnemen bewoners Ubbena/Zeijen aan coöperatie via lidmaatschap
2. Alle leden Ec beslissen over 30% netto opbrengst DZP Ubbena
3. Korting op stroomprijs bij aankoop stroomcertificaten
4. Investeren via obligaties voor herfinancieren Eigen Vermogen
5. Lage drempel lidmaatschap energiecoöperatie
 - Contributie slechts € 25 per jaar per huishouden/bedrijf
 - Bij afname energiecontract lidmaatschap vrijgesteld van contributie
 - Elk lid heeft 1 stem, ongeacht wijze van deelname in projecten (al of niet)

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



5. Planning en communicatie

Planning en Communicatie

- Voorlopige planning – verwachte start bouw 2023
- Stop zandwinning 6 maanden voor start bouw
- Bezoek aan project Adamant Solar Middenmeer NH – wie, wanneer, hoe?
- Deelnemen aan Omwonenden Adviesraad – wie?
- Zitting nemen in werkgroepen Ontwerp en Natuur – wie?

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena



6. Vragen?

Sluiting

Drijvend
zonnepark
zandwinplas
Ubbena