

## Anterieure overeenkomst Drijvend Zonnepark Zandwinplas Ubbena

De ondergetekenden:

1. **de Gemeente Assen**, zetelende te Assen, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer M.L.J. Out, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders op 8 maart 2022, onder nummer BB00082, hierna te noemen "**de gemeente**";
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BE 94 B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Haarlem aan de Tappersweg 20, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71338373, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders de Ismael Bena en Pieter Bijlsma, hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**";

hierna gezamenlijk aan te duiden als "**partijen**"

overwegende dat:

1. de gemeenteraad van Assen in 2018 het beleidskader "Zonneparken in Assen" heeft vastgesteld (hierna te noemen: "Zonneparken in Assen") waarmee de Gemeente richt op (een deel van) de uitvoering van gemeentelijke doelstellingen voor de opwek van grootschalige hernieuwbare energie;
2. Adamant Solar en Bronnen VanOns (in opdracht van Energiecoöperatie duurzaam Assen) een combinatie vormen voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een drijvend zonnepark op de zandwinplas in Ubbena. Zij met 50% lokaal eigendom invullinggeven aan het beoogde lokale eigenaarschap in het zonbeleid van de gemeente;
3. Initiatiefnemer overeenstemming heeft met Trip-Popken, eigenaar en exploitant van de zandwinplas, over de huur van de zandwinplas ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een drijvend zonnepark;
4. deze activiteit binnen het geldende Bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO 27 oktober 2008 niet is toegestaan;
5. de Gemeente bereid is om mee te werken aan een planologische wijziging waardoor het Drijvend Zonnepark op de bedoelde plek planologisch mogelijk wordt gemaakt;
6. partijen overeenstemming hebben bereikt over onder meer de onderwerpen nulmeting, participatie, planschade en de ruimplicht ten aanzien van het Drijvend Zonnepark;
7. gelet op vorenstaande overwegingen partijen in overleg zijn getreden over het aangaan van een anterieure overeenkomst en wensen de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding vast te leggen.

en komen het volgende overeen:

## Definities en begrippen

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet** afgebeeld.

### *Anterieure overeenkomst:*

Deze overeenkomst tussen de gemeente en Initiatiefnemer, inclusief de daarbij horende Bijlagen.

### *Beleidsgarantie:*

De door de gemeente afgegeven garantie dat zij het project zal blijven bevorderen en dat er geen gemeentelijke beleidswijziging zal plaatsvinden.

### *Drijvend Zonnepark:*

Het te ontwikkelen en realiseren van een drijvend zonnepark op de zandwinplas in Ubbena.

### *Gebiedsfonds:*

Het gebiedsfonds heeft als doel om lokale maatschappelijke initiatieven te ondersteunen die de leefbaarheid versterken van de kernen in het effectgebied van de het Drijvend Zonnepark in de gemeente Assen. Leefbaarheid kan bijvoorbeeld gaan om veiligheid, openbaar groen, ouderen, jeugd en jongeren, milieu, duurzaamheid, sport, recreatie en/of cultuur. Het Gebiedsfonds zal worden ondergebracht in een stichting. In het bestuur zitten inwoners uit het effectgebied.

### *Lokaal Eigendom:*

Lokaal eigendom bij duurzame energieprojecten is het risicodragend (mede-) ontwikkelen en -exploiteren van die energieprojecten door lokale partijen, met het oogmerk de opbrengsten ervan ook weer lokaal in te zetten voor CO2-reductie, lastenverlichting en leefbaarheid.

### *Omgevingsvergunningaanvraag:*

De omgevingsvergunningaanvraag met alle bijbehorende stukken dat op basis van de Ruimtelijke Onderbouwing Drijvend Zonnepark Zandwinplas Ubbena, zal worden vervaardigd en dat de voor het plan vereiste procedure (ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo jo afdeling 3.4 Awb zal doorlopen.

### *Ontbindingsovereenkomst:*

Een overeenkomst waarin in geval van calamiteiten wordt bepaald of en zo ja op welke wijze deze anterieure overeenkomst tussen partijen kan worden voortgezet. Indien de overeenkomst niet kan worden voortgezet bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen partijen en hoe de concrete realisering van het project verder zal dienen te geschieden.

### *Project:*

De ontwikkeling en realisatie van een drijvend zonnepark op de zandwinplas in Ubbena op basis van de Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Zandwinplas Ubbena met bijbehorende tekeningen (**bijlage 1**). Het totale projectgebied bedraagt 39 hectare. Hiervan wordt ongeveer 16 hectare gebruikt voor het Drijvend Zonnepark.

*Projectgebied*

Het gebied kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AB, nummers 197, 131, 151, 152, 183, 185, 345 en 98 plaatselijk bekend als zandwinplas Ubbena waarbinnen het project valt.

*Ruimtelijke onderbouwing*

Het document Ruimtelijke onderbouwing Drijvend zonnepark Zandwinplas Ubbena (**bijlage 1**) waarin onder andere het volgende staat beschreven:

- de resultaten of doelen van het project;
- de gevolgen voor de waterhuishouding;
- uitkomsten van onderzoek en overleg met betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en Rijk;
- de uitvoerbaarheid van het project, de financiële haalbaarheid en mogelijke planschade;
- de gevolgen voor aanwezige of te verwachten monumenten;
- de gevolgen voor o.a. de stedenbouw, natuur en landschap en flora- en fauna;
- de gevolgen van het project voor de luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem;
- de akoestische gevolgen (geluidhinder) voor zover de Wet geluidhinder dat vereist.

## Voorwaarden en bepalingen

### Artikel 1 Doel overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder het **Projectgebied** ontwikkeld zal worden.

### Artikel 2 Het project

Het Project bestaat uit de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een drijvend zonnepark binnen het projectgebied op basis van de **Ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1)** en het beleidskader Zonneparken in Assen.

### Artikel 3 Het programma

Een drijvend zonnepark met toebehoren op de zandwinplas in Ubbena met een oppervlakte van circa 16 hectare. Het totale projectgebied bedraagt 39 hectare.

### Artikel 4 Algemene verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente geeft **Beleidsgarantie** voor het Project en zal meewerken binnen de wettelijke kaders en de kaders van deze overeenkomst.
2. De gemeente heeft de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van de door Initiatiefnemer aangevraagde Omgevingsvergunning, alsmede een inspanningsverplichting om te bevorderen dat de omgevingsvergunningsaanvraag, inclusief eventuele door inspraak, overleg, en zienswijzen (c.q. beroep) tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de wettelijk voorgeschreven procedure doorloopt.
3. De gemeente behoudt zich bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het Project.

### Artikel 5 Algemene verplichtingen van Initiatiefnemer

1. Initiatiefnemer heeft geheel voor eigen rekening en risico, maar in samenwerking met de gemeente, een Ruimtelijke onderbouwing vervaardigd en heeft deze na goedkeuring door de gemeente uitgewerkt tot een Omgevingsvergunningaanvraag.
2. Initiatiefnemer zal het Plangebied bebouwen met de in artikel 3 vastgelegd programma.
3. Initiatiefnemer dient de leges te voldoen conform de legesverordening.
4. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de in deze overeenkomst omschreven werkzaamheden.

### Artikel 6 Eigendomssituatie

Trip-Popken B.V. is eigenaar en exploitant van de binnen het projectgebied gelegen zandwinplas. Initiatiefnemer heeft overeenstemming met Trip-Popken over de huur van de zandwinplas ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een drijvend zonnepark.

**Artikel 7 Participatie**

1. Initiatiefnemer zal zich committeren aan het participatieplan EC Duurzaam Assen (**bijlage 2**). De participatie rondom het Drijvend Zonnepark bestaat uit:
  - a. Procesparticipatie: Initiatiefnemer heeft reeds op diverse wijze aan omwonenden de mogelijkheid geboden om mee te denken en te adviseren over het Drijvend Zonnepark. Het verloop van dit participatieproces is te vastgelegd in hoofdstuk 4 van de Ruimtelijke ns onderbouwing (**bijlage 1**).
  - b. Financiële participatie: Initiatiefnemer biedt omwonenden de mogelijkheid om financieel te participeren in het Drijvend Zonnepark doormiddel van lokaal eigendom of een gebiedsfonds.
  - c. Uitvoering van een nulmeting, zoals omschreven in artikel 8.
2. Indien lokaal eigendom niet ingevuld kan worden, zal Initiatiefnemer jaarlijks gedurende de gehele exploitatie van het Drijvend Zonnepark, 2 jaar na de eerste ingebruikname, financieel bijdragen aan een door de Gemeente aan te wijzen lokaal (gebieds)fonds dat los staat van Initiatiefnemer. Het betreft een bedrag per aan het net geleverde GWh. De definitieve hoogte van de bijdrage zal in overleg met de gemeente worden bepaald.
  - a. De bijdrage per kalenderjaar zal – voor het eerst op 1 januari volgend op een kalenderjaar na eerste ingebruikname, worden geïndexeerd met CBS consumenten indexcijfer voor huishoudens (2016=100) dan wel een door het Centraal Bureau voor de Statistiek daarvoor in de plaats gesteld indexcijfer.
  - b. De geschatte omvang van de hoeveelheid door Initiatiefnemer te produceren elektriciteit bedraagt circa 23 GWh. De bijdrage wordt jaarlijks op basis van de daadwerkelijke productie achteraf uitbetaald uiterlijk op 1 april, en aan het gebiedsfonds voldaan. Uiterlijk op 1 april van het volgend jaar vindt de jaarlijkse afrekening plaats op basis van de daadwerkelijke productie van het voorgaande boekjaar.
  - c. De bijdrage gaat in bij start exploitatie en eindigt bij einde exploitatie en wordt bij een niet-volledig kalenderjaar (afhankelijk van datum ingang) naar rato van het nog lopende jaar of op basis van de daadwerkelijke productie berekend.
  - d. Ter controle van de daadwerkelijke productie van het Drijvend Zonnepark zal een kopie van de jaarafrekening van de energieleverancier direct na ontvangst daarvan aan de Gemeente worden gezonden.
3. Bij elke overtreding van het bepaalde in dit artikel is Initiatiefnemer een boete verschuldigd van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag. Dit met ingang van de dag waarop de overtreding wordt geconstateerd tot aan de dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente aanvullende schadevergoeding en nakoming te eisen. Deze boete is pas verschuldigd nadat Initiatiefnemer schriftelijk met een termijn van twee weken in gebreke is gesteld en deze termijn is verstreken zonder dat Initiatiefnemer binnen deze termijn aan haar verplichting heeft voldaan.

**Artikel 8 Nulmeting**

1. Als onderdeel van de participatie zal Initiatiefnemer, voor haar rekening, maximaal 1 jaar voor start van de bouwactiviteiten ten behoeve van het Project een nulmeting uitvoeren conform de definitief overeengekomen uitvoeringsplan van het onderzoek.
2. Indien niet wordt voldaan aan de verplichting tot het tijdig uitvoeren van de nulmeting zoals bepaald in lid 4 van dit artikel, is Initiatiefnemer een direct door de Gemeente opeisbare boete

- zonder tussenkomst van de rechter verschuldigd van € 100.000,-- (zegge: honderdduizend euro).
3. Initiatiefnemer realiseert eventuele mitigerende maatregelen uit de nulmeting binnen de mogelijkheden van de businesscase.
  4. Over de wijze van monitoring en de afweging voor eventuele mitigerende maatregelen maakt Initiatiefnemer, voor start van de bouw, afspraken met de Gemeente.
  5. Indien Initiatiefnemer van mening is dat de mitigerende maatregelen niet passen binnen de mogelijkheden van de businesscase, krijgt de Gemeente inzicht in de businesscase om dit te kunnen toetsen. De Gemeente mag hiervoor een derde deskundige partij inschakelen die de Gemeente hierover kan adviseren.
  6. Indien eventuele mitigerende maatregelen niet passen binnen de omgevingsvergunning, gaat Initiatiefnemer in overleg met Gemeente. Maatwerk is hier van toepassing.
  7. De jaarlijkse monitoring zal in de jaren nadien worden begeleid door het landelijke project TKI Zon op Water.
  8. Bij elke overtreding van het bepaalde in lid 3 van dit artikel is Initiatiefnemer een boete verschuldigd van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag. Dit met ingang van de dag waarop de overtreding wordt geconstateerd tot aan de dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente aanvullende schadevergoeding en nakoming te eisen. Deze boete is pas verschuldigd nadat Initiatiefnemer schriftelijk met een termijn van twee weken in gebreke is gesteld en deze termijn is verstreken zonder dat Initiatiefnemer binnen deze termijn aan haar verplichting heeft voldaan.

#### **Artikel 9 Beheerplan**

In de landschappelijke inpassing is bijzondere aandacht voor de ecologische meerwaarde van de inrichting van het Projectgebied. Er is al een aantal maatregelen ter versterking van de ecologische kwaliteit opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing. Om de ecologische kwaliteit in de exploitatiefase van het project te behouden, stelt Initiatiefnemer een beheerplan op. Dit beheerplan wordt voor start van de bouw ter beoordeling ingediend bij de Gemeente.

#### **Artikel 10 Fasering van de landschappelijke inpassing**

De zandwinning in het Projectgebied wordt nog een aantal jaren voortgezet. De zandwinvergunning loopt tot 2030. Hierdoor kunnen niet alle maatregelen voor de landschappelijke inpassing, opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing, direct worden uitgevoerd. Indien Trip-Popken haar activiteiten in 2030 beëindigt, zal de landschappelijke inpassing volledig worden uitgevoerd. De fasering is weergegeven op een kaart in **bijlage 3**.

#### **Artikel 11 Bouwproces**

1. Initiatiefnemer is gehouden:
  - a. om de aan het bouwterrein grenzende percelen gedurende het realiseren van de bebouwing zo goed mogelijk vrij te houden van bouwmaterialen, verpakkingen, afval en resten van bouwmaterialen;
  - b. het projectgebied uiterlijk twee maanden na het voltooien van de in artikel 2 omschreven Project te ontdoen van bouwmaterialen, verpakkingen, afval, resten van bouwmaterialen en overtollige grond;
  - c. het Projectgebied netjes in te richten gedurende het bouwproces. Dit houdt in dat het Projectgebied tijdens de werkzaamheden wordt voorzien van een omheining en dat, indien de

- periode tussen de sloopwerkzaamheden en de bouwwerkzaamheden meer dan zes maanden bedraagt, Initiatiefnemer maatregelen dient te treffen om te zorgen voor een nette aanblik van het terrein, zoals bijvoorbeeld het inzaaien van gras of het aanbrengen van verharding.
2. Bij elke overtreding van het bepaalde in dit artikel is Initiatiefnemer een boete verschuldigd van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag. Dit met ingang van de dag waarop de overtreding wordt geconstateerd tot aan de dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente aanvullende schadevergoeding en nakoming te eisen. Deze boete is pas verschuldigd nadat Initiatiefnemer schriftelijk met een termijn van twee weken in gebreke is gesteld en deze termijn is verstreken zonder dat Initiatiefnemer binnen deze termijn aan haar verplichting heeft voldaan.
  3. Voor de start van de werkzaamheden dient Initiatiefnemer een bouwinrichtingstekening bij de Gemeente in te dienen, waarbij de bouwmaterialen inclusief bouwketen op terrein van Initiatiefnemer dienen te worden geplaatst. Per bouwactiviteit zullen partijen nadere afspraken maken over de gang van zaken tijdens de uitvoering, daarbij worden in ieder geval afspraken gemaakt over:
    - a. De te volgen bouwroute;
    - b. Procedure bij het eventueel stremmen van wegen (vergunning, melding, afzettingen);
    - d. Eventueel gebruik gemeentegrond;
    - e. Waarborgsom voor schade aan het openbaar gebied;
    - f. Eventuele schade aan eigendommen derden;
    - h. Vrijhouden openbaar gebied van (resten van) bouwmaterialen, afval en verpakkingen.

#### **Artikel 12 Ruimplicht**

1. Initiatiefnemer verplicht zich jegens de Gemeente bij einde exploitatie – om welke reden dan ook – het Drijvend Zonnepark op haar kosten geheel te ontmantelen en alle onderdelen daarvan zowel boven- als ondergronds af te voeren.
2. Bij elke overtreding van het bepaalde in dit artikel is Initiatiefnemer een boete verschuldigd van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag. Dit met ingang van de dag waarop de overtreding wordt geconstateerd tot aan de dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente aanvullende schadevergoeding en nakoming te eisen. Deze boete is pas verschuldigd nadat Initiatiefnemer schriftelijk met een termijn van twee weken in gebreke is gesteld en deze termijn is verstreken zonder dat Initiatiefnemer binnen deze termijn aan haar verplichting heeft voldaan.

#### **Artikel 13 Tegemoetkoming (Planschade)**

1. Initiatiefnemer verplicht zich om aan de Gemeente het totale bedrag aan tegemoetkoming in schade, zoals omschreven in artikel 6.1 Wro, (hierna te noemen: planschade) te compenseren dat onherroepelijk voor vergoeding in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herontwikkeling van het exploitatiegebied.
2. De Gemeente behandelt een aanvraag voor planschade overeenkomstig de 'Verordening tegemoetkoming in planschade Assen 2008 met betrekking tot aanwijzing en werkwijze adviseur' en relevante publiekrechtelijke wet- en regelgeving. Dit houdt in ieder geval in dat Initiatiefnemer als belanghebbende bij de behandeling wordt betrokken.
3. Na het onherroepelijk worden van de vaststelling van de planschade deelt de Gemeente het betreffende bedrag schriftelijk aan Initiatiefnemer mee.



4. Initiatiefnemer verplicht zich na iedere mededeling het desbetreffende bedrag aan de Gemeente over te maken binnen vier weken na verzenddatum van de betreffende mededeling.
5. Bij elke niet-tijdige betaling, al dan niet gedeeltelijk of geheel, van een op basis van dit artikel verschuldigd bedrag is Initiatiefnemer de wettelijke rente verschuldigd, te rekenen vanaf de dag waarop het bedrag verschuldigd is tot de dag van betaling, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en aanvullende schadevergoeding te eisen.

#### **Artikel 14 Overdracht contractpositie**

Het is Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de Gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe Initiatiefnemer jegens de Gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de Gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.

#### **Artikel 15 Toerekenbare tekortkoming**

1. Ingeval één van de partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes maanden.
2. In geval van ontbinding overeenkomstig lid a, is de tekortschietende partij verplicht om, op eis van de andere partij, aan het tot stand komen van een **ontbindingsovereenkomst** mee te werken. In geval van toerekenbare tekortkoming die niet tot ontbinding leidt, is de geschillenregeling als bedoeld in artikel 17 van toepassing, evenals in geval van strijdigheid tussen partijen omtrent de gelding van lid 1.
3. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle tengevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interessen.

#### **Artikel 16 Onvoorziene omstandigheden**

1. Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW en van partijen of van een van de partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gereede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat tussen partijen een ontbindingsovereenkomst wordt gesloten. Alvorens hiervan sprake kan zijn, dienen partijen in overleg te treden of het sluiten van een heronderhandelingsovereenkomst mogelijk is.
2. Onder onvoorziene omstandigheden wordt in ieder geval verstaan:
  - a. het wegvallen van voor de realisering van het project eventueel toegekende subsidies;
  - b. de onmogelijkheid voor het verkrijgen van vergunningen van hogere overheden ten behoeve van wezenlijke delen van het Project.



**Artikel 17      Geschillen**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Nederland.

**Artikel 18      Ontbindende voorwaarden**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de navolgende ontbindende voorwaarden dat:

- De omgevingsvergunning op dermate ernstige bezwaren stuit dat daardoor geen omgevingsvergunning kan worden verleend dan wel onherroepelijk wordt;
- er geen haalbare businesscase is voor het project
- De onmogelijkheid om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het benodigde vergunningen van hogere overheden te verkrijgen;
- Wanneer zich de situatie voordoet dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.

Wanneer zich de situatie voordoet waarin sprake is van een ontbinding krachtens dit artikel, dienen partijen in overleg te treden om gezamenlijk te beraden of de overeenkomst zodanig aangepast kan worden zodat ontbinding van de overeenkomst kan worden voorkomen.

**Artikel 19      Einde van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het Project te realiseren en exploiteren.
2. De overeenkomst eindigt doordat het Project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen, de exploitatie is afgesloten en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan.

**Artikel 20      Publicatie en ter inzage legging**

Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro binnen twee weken na ondertekening van deze overeenkomst kennis zal geven van deze overeenkomst in het gemeentelijke huis-aan-huisblad en op grond van artikel 6.2.12 Bro een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage zal leggen. Deze zakelijke beschrijving zal bestaan uit de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente, vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het programma en vermelding van de datum van de overeenkomst. Tevens zal vermeld worden dat het kostenverhaal door middel van deze overeenkomst is verzekerd. De zakelijke beschrijving, zoals deze gepubliceerd en ter inzage zal worden gelegd, is bij deze overeenkomst gevoegd als **bijlage 4**.

## Artikel 21 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

1. Ruimtelijke onderbouwing Drijvend Zonnepark Zandwinplan Ubbena, februari 2022;
2. Participatieplan EC Duurzaam Assen;
3. Fasering landschappelijke inpassing;
4. Zakelijke beschrijving van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Assen op 8 maart 2022,

de Gemeente:

burgemeester  
M.L.J. Out

gemeentesecretaris  
T. Dijkstra

Initiatiefnemer :

Ismael Bena  
Directeur  
B.E. 94 B.V.

*Pieter Bijlsma*

Pieter Bijlsma  
Directeur  
B.E. 94 B.V.

Typ hier uw tekst